



Construction de 40 logements sociaux et d'une résidence sénior de 97 logements rue Gaston Lauriau, Montreuil

AMO, Maîtrise d'œuvre environnement

Programme
Logements

Performance environnementale :
Certification NF Habitat HQE Très performant, label Effinergie+

→ *Maître d'ouvrage*

Demathieu Bard Immobilier

→ *Architecte*

TOA architectes associés

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Montreuil (93)

→ *Date de livraison*

2023

→ *Surface*

3260 m² (LS) + 6810 m² (RSS)

→ *État du projet*

Réalisé

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

Prestations réalisées

AMO Environnement avec suivi de la certification NF Habitat HQE et labélisation Effinergie+ ; suivi de chantier à faible nuisance environnementale

Caractéristiques techniques

- Chauffage et ECS par chaudière gaz à condensation
- Ventilation simple flux hygro B

Ensemble immobilier ayant à cœur de faire cohabiter une population multigénérationnelle, dont les besoins et les modes de vie sont différents, ce projet accueille une Résidence services seniors, des Logements sociaux, une Crèche et des locaux d'activités :

- Les logements sociaux représentent 2 535 m² et sont répartis en 40 logements, allant du studio au T5 ;
- La Résidence services seniors de 5 688 m² se situe au cœur du projet avec 96 chambres ;
- La crèche de 327 m² avec espaces extérieurs peut accueillir 37 enfants ;
- Trois locaux d'activité de 538 m² en tout.