Contact

Éloïse DENIS - 06 68 28 51 03 - e.denis@woodeum.com
Jessica GOUPILLIERE - 07 85 43 84 91 - jgoupilliere@woodeumpitch.com

Dates du projet : 2017 - 2025
Référence du projet : 17MO02

Construction bois de 100 logements, de commerces et d'une crèche, Écoquartier Fort d'Aubervilliers

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre environnement, AMO

Programme
Logements

Performance environnementale :
Certification NF Habitat HQE, label BBCA

- *Maître d'ouvrage*
  Woodeum
- *Architecte*
  Jean-Paul Viguier
- *Secteur*
  Privé
- *Lieu géographique*
  Aubervilliers (93)
- *Date de livraison*
  2025
- *Surface*
  6 500 m²
- *État du projet*
  Réalisé
- *Nature de l'ouvrage*
  Neuf
- *Coût des travaux*
  14 000 000 €

Prestations réalisées

BET fluides lots CVC, PBS, CFO/CFA
AMO NF Habitat HQE
Suivi de certification label BBCA
Études d'ensoleillement

Caractéristiques techniques

Construction superstructure en BLC (bois lamellé collé), CLT (bois lamellé croisé) et BM (bois massif)
Chauffage et ECS alimentés par réseau de chaleur urbain
Ventilation simple flux hygro B

Construction d'un ensemble de 2 bâtiments R+8 au sein de l'écoquartier du Fort d'Aubervilliers. Ces bâtiments sont composés de logements sociaux, de logements en accession, d'une crèche et de 2 commerces en RDC. Leur structure est réalisée en bois à compter du plancher haut du R+1. Le BLC (bois lamellé collé), le CLT (bois lamellé croisé) et le BM (Bois massif) sont notamment utilisés dans la fabrication des façades, poteaux, poutres, planchers et charpente.

Ce projet présente de bonnes performances énergétiques et environnementales garanties par la certification et la labélisation BBCA.