Contact

Jérémy Massé jmasse@ogic.fr
Dates du projet : 2018 - 2025
Référence du projet : 18AM06

Construction de 287 logements à Rosny-sous-Bois

AMO, Maîtrise d'œuvre environnement

Programme
Logements

Performance environnementale :
Certification NF Habitat HQE Très Performant, Label Effinergie+, démarche label bâtiment biosourcé niveau 1 (sans labélisation)

- *Maître d'ouvrage*
  Ogic
- *Architecte*
  BECARD MAP
- *Secteur*
  Privé
- *Lieu géographique*
  Rosny-sous-Bois (93)
- *Date de livraison*
  2025
- *Surface*
  18 304 m²
- *État du projet*
  Chantier en cours
- *Nature de l'ouvrage*
  Neuf
- *Coût des travaux*
  12 000 000 €

Prestations réalisées

AMO NF Habitat HQE
STD de confort d'été
Études d'éclairement naturel
Études d'ensoleillement
Calculs label bâtiment biosourcé

Caractéristiques techniques

Structure en béton et ITI en fibre de bois
Chauffage et ECS avec réseau de chaleur à plus de 60% en géothermie

Projet de construction de trois immeubles comprenant 285 logements (dont 143 destinés à l'accession à la propriété, 56 destinés à la location intermédiaire et 86 logements sociaux), situé sur le lot C4 de la ZAC Coteaux Beauclair à Rosny-sous-Bois.

L'opération comporte également un niveau de parking en sous-sol. Les niveaux R-1 et RDC sont livrés en coque brut à E. Leclerc.

Le projet s'inscrit dans la démarche environnementale de la ZAC Coteaux Beauclair de Rosny-sous-Bois.