



Élaboration et mise en œuvre d'une stratégie de développement durable pour l'opération Versailles Pion

Aménagement

Programme

Commerces, Enseignement,
Hôtellerie-Restauration, Logements

Performance environnementale :

La performance environnementale est modérée en raison des contraintes urbanistiques (quartier classé sous le regard des ABF) et municipales (volontés de matérialités non compatibles avec une approche bas carbone) mais également des difficultés financières

→ *Maître d'ouvrage*

ICADE

→ *Architecte*

Lambert LENACK
(architecte-urbaniste)

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Versailles (78)

→ *Date de livraison*

2025

→ *Surface*

51 250 m²

→ *État du projet*

Conception

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

Prestations réalisées

AMOES en tant qu'AMO environnemental en charge des questions de performance énergétique, carbone et du confort d'été a

participé à la rédaction du cahier des prescriptions environnementales, organise des ateliers avec les concepteurs, analyse des différents dossiers de conception ainsi que les études techniques.

Des missions complémentaires ont été contractualisées afin de suivre spécifiquement l'école de la première tranche ou encore la halle visant une démarche équivalente au BBCA Rénovation.



Nous accompagnons ICADE Synergies Urbaines (la branche Aménagement d'ICADE) sur le développement du Quartier de Gally à Versailles.

Cet accompagnement prévoit la définition de la stratégie de développement durable et son actualisation au long des différentes phases d'aménagement au regard de l'évolution réglementaire (notamment la RE2020) et du contexte (caractère patrimonial, cout de matériaux..).

Notre mission porte également sur le suivi des lots en général mais également de certains lots sur lesquelles les attentes et objectifs de performance sont accrus.

Enfin, nous accompagnons ICADE lors des échanges avec la Ville de Versailles et ses AMO.