



Opération de superposition du Centre Bus de Belliard

Maîtrise d'œuvre environnement, AMO

Programme

Bureaux, Commerces, Logements, Sport

Performance environnementale :

E3-C1, Passivhaus, NF Habitat HQE, HQE,
BREEAM, Effinergie+, Biodiversity

→ *Maître d'ouvrage*

LINKCITY | RATP

→ *Architecte*

Marc MIMRAM | JBMN
Architectes

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Paris (75)

→ *Date de livraison*

2028

→ *Surface*

25 000 m²

→ *État du projet*

Chantier en cours

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

→ *Coût des travaux*

95 000 000 €

Prestations réalisées

AMO et BET environnement du début de la
conception à la réalisation

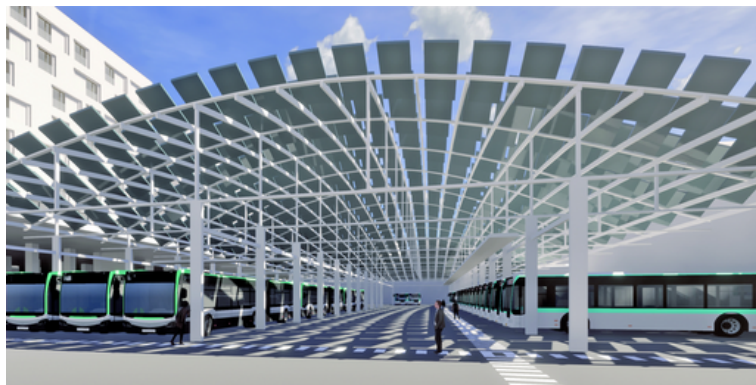
Caractéristiques techniques

Construction bois en CLT (façades et
planchers)

Parc photovoltaïque de 2000 m²

Toitures végétalisées

Raccordement au CPCU



Le projet consiste à couvrir et urbaniser le centre de remisage de bus RATP situé dans le 18ème arrondissement de Paris, entre les rues Belliard et Championnet. La programmation sera extrêmement diversifiée, avec un complexe d'escalade, des espaces de travail, des locaux associatifs et de nombreuses formes de logements différentes, parmi lesquelles de l'habitat participatif.

Côté construction, le projet mettra l'accent sur la construction bois, avec notamment des bâtiments dont les façades et planchers seront réalisés en CLT. Au niveau de l'approvisionnement énergétique, la partie du Centre Bus qui ne sera pas couverte par des bâtiments sera protégée par une halle partiellement transparente et recouvertes de 2000 m² de panneaux photovoltaïques. Il s'agira de la deuxième plus grande ferme photovoltaïque de Paris.

BAT B : bureaux transformé finalement en coliving : 4610 m²SDP

BAT C : Salle d'Arkose au RDC : 1639 m²SDP

BAT E : coliving : 8261 m²SDP

Logements BAT A, C et D : 10 035 m²SDP

Les ambitions environnementales et énergétiques du projet seront enfin valorisées par des labels et certifications :

Labelisation de l'ensemble du projet par le Label Biodiversity

Labellisation Bâtiment Passif (Passivhaus) et bâtiment biosourcé de niveau 3 pour la résidence de co-living

Label E+C- de niveau E3-C1 et certification NF Habitat HQE pour les logements

Performance RT2012-20%, certifications HQE et BREEAM, et bâtiment biosourcé de niveau 3 pour les bureaux

Cep :

BAT B bureaux au moment du calcul mais finalement transformé en coliving : Cep = 75 ; CEPmax RT2012 = 110 ; gain de 31%

BAT E coliving : Cep = 73,3 ; Cepmax RT2012 = 95,6 ; gain de 23%

biosourcé : 2 bâtiments respectent le niveau 3 du label Bâtiment Biosourcé soit une quantité de biosourcé > 36 kg/m²SDP

BAT E co-living : 93 kg/m²SDP

BAT B (bureaux transformé finalement en coliving) : 84 kg/m²SDP

Présence d'un écologue dans le groupement