Contact

Clément DELGOFFE cdelgoffe@lasoderec.com / Thomas WAGNER twagner@lasoderec.com 06 85 18 85 89

Dates du projet : 2021 - 2029

Référence du projet : 21AM10

ATMO Campus Lesseps

Audit, AMO, Commissionnement

Programme
Bureaux

Performance environnementale :
démarche de conception passive, stratégie bas carbone (seuil 2025 de la RE2020), confort d'usage optimal sans climatisation

- *Maître d'ouvrage*
  Rectorat Versailles
- *Date de livraison*
  2029
- *Surface*
  18000m²
- *Lieu géographique*
  Versailles (78)
- *Nature de l'ouvrage*
  Neuf, Réhabilitation
- *Coût des travaux*
  confidentiel
- *État du projet*
  Réalisé
- *Secteur*
  Public

Prestations réalisées

Audit énergétique
AMO Technique, environnement et commissionnement (rédaction du programme environnemental, technique et exploitation-maintenance, assistance en phase offre, conception, chantier et pendant les 2 premières années d'exploitation)

Caractéristiques techniques

MPGP avec engagements énergétiques et autres engagements de performance (confort d'été et qualité de l'air)
niveau d'étanchéité à l'air très exigeant du passif (n50 < 0,6 vol/h) pour les bâtiments neufs
part de structure bois pour les constructions neuves

Cette opération permettra le regroupement sur le site actuel du Rectorat de Versailles, de l'ensemble des services du Rectorat, de la Direction des Services Départementaux de l'Education Nationale des Yvelines (DSDEN78), du CROUS de l'académie de Versailles, et de la Cour administrative d'appel de Versailles (CAAV). Le site dit Lesseps occupe une parcelle de 14 337 mètres carrés et est actuellement occupé par 7 bâtiments. Les travaux projetés s'effectueront en site occupé et comprendront la construction de bâtiments neufs et la rénovation de bâtiments ayant une valeur patrimoniale remarquable.

Nous accompagnons la SODEREC, conducteur de cette opération, sur le volet environnemental et performance énergétique. Les ambitions pour ce projet sont fortes : réduction de -60% des consommations du site (décret tertiaire 2050), RE2020 seuil 2025 et label Passivhaus (niveau BaSE) pour les bâtiments neufs, démarche BDF niveau Argent pour l'ensemble de l'opération.