Contact

Jean-Baptiste RENAUDIN - Jean-Baptiste.renaudin@vilogia.fr - 05 57 35 75 54 / 06 98 86 87 20

Dates du projet : 2021 - 2027

Référence du projet : 21MO02

CAPELLE - Ilot mixte activités, résidence d'étudiants et jeunes actifs, avec serres en toiture

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre environnement, AMO

Programme
Commerces, Logements

Performance environnementale :
RE2020 et certification NF Habitat uniquement pour la résidence Les Quartiers Latins

→ *Maître d'ouvrage*
VILOGIA - SCCV LP PROMOTION CERCEE

→ *Lieu géographique*
Bègles (33)

→ *État du projet*
Conception

→ *Architecte*
Nadau Architecture - Faye Architectes + Associés

→ *Date de livraison*
2027

→ *Nature de l'ouvrage*
Neuf

→ *Secteur*
Public, Privé

→ *Surface*
9 670 m²

→ *Coût des travaux*
26 189 000 € HT

Prestations réalisées

BET fluides
BET environnement et BDNA
Mission BIM

Caractéristiques techniques

FOB en façades courantes et béton ITE pour les murs pignons et porteurs
Menuiseries extérieures en alu, équipées d'une protection solaire extérieure
Production de chauffage et d'ECS collective via un raccordement au RCU Bordeaux Bègles Energies (taux de couverture ENR > 90%)

Le projet est un îlot mixte alliant rez-de-chaussée actifs, hébergements et serres. Il se compose d'une résidence de services pour jeunes actifs (LP Promotion - Sweet'Ly) et d'une résidence d'étudiants (Vilogia - Les Quartiers Latins). Ce programme est enrichi par des locaux d'activités faisant vivre les rez-de-chaussée ainsi que par des serres en toiture.

Ce projet est à la fois environnemental (échanges thermiques entre serres et hébergements, îlot de fraicheur entre les bâtiments…) et sociétal (jardins partagés en toiture, partenariat avec les entreprises sociales locales, résidence pour étudiants, animations culturelles de quartier…).

Côté objectifs énergétiques et environnementaux, le projet respectera bien évidemment la RE2020, et la résidence Les Quartiers Latins sera certifié NF Habitat. Un raccordement au réseau de chaleur Bordeaux Bègles Energies avec un taux de couverture ENR > 90% sera prévu pour l'approvisionnement en chaleur et pour la production collective d'eau chaude sanitaire. De plus des boucles vertueuses entre les différents espaces du projet (locaux d'activités, logements, serres et cœur d'ilot végétalisé), notamment les échanges énergétiques, seront favorisées.