



Cour Nationale du Droit d'Asile et Tribunal Administratif de Montreuil

Maîtrise d'œuvre environnement,
Commissionnement

Programme

Bureaux, Sécurité

Performance environnementale :

E3C1 ; biosourcé niveau 1 ; engagement sur
consommation ; zones bureaux confortables
sans climatisation

→ Maître d'ouvrage

APIJ

→ Architecte

Snøhetta arkitektur landskap
AS

→ Secteur

Public

→ Lieu géographique

Montreuil (93)

→ Date de livraison

2026

→ Surface

24 000m²

→ État du projet

Chantier en cours

→ Nature de l'ouvrage

Réhabilitation, Neuf

→ Coût des travaux

80 000 000 € HT

Prestations réalisées

ACV, biosourcé, ALJ, STD confort d'été, SED
Calcul conso, PMV, commissionnement, suivi
des conso en exploitation

Caractéristiques techniques

- La conception bioclimatique et technique
permet d'atteindre, à l'échelle du projet, des
besoins en chauffage conforme à un niveau
dit "passif" (



L'agence publique pour l'immobilier de la Justice (APIJ), sous mandat du Conseil d'Etat, a retenu notre projet pour la relocalisation du Tribunal Administratif et de la Cour Nationale du Droit d'Asile, qui sera en partie de la réhabilitation et en partie de la construction. Le bâtiment principal, figure de proue par sa hauteur puisqu'il s'agit d'un R+8, est rénové, tandis que quatre nouveaux bâtiments répartis autour d'un jardin en cœur d'îlot viennent compléter ce nouveau pôle judiciaire.

Les ambitions environnementales sont fortes sur ce projet, avec la labellisation niveau E3C1 des bâtiments neufs, le niveau BBC Effinergie Rénovation des bâtiments rénovés, et l'atteinte du niveau 1 du label Bâtiment biosourcé pour l'ensemble de l'îlot. Ces objectifs sont relevés notamment par les moyens suivants :

- Travail sur l'enveloppe pour optimiser les apports solaires tout en maintenant un bon confort estival sans recours à de la climatisation. Ce travail permet d'atteindre, à l'échelle du projet, des besoins en chauffage conforme à un niveau dit "passif" (