



MGP Construction Collège Louis Issaurat Passif et BDF Argent à Créteil

Maîtrise d'œuvre environnement,
Commissionnement

Programme

Enseignement, Sport

Performance environnementale :

Concepteur Passivhaus, BDF Argent, PMV,
confort d'été, RE2020 (énergie et ACV), E2C1
sur E+C-

→ Maître d'ouvrage

Département du
Val-de-Marne

→ Architecte

Platane & Ilić

→ Secteur

Public

→ Lieu géographique

Créteil (94)

→ Date de livraison

2026

→ Surface

7054 m²

→ État du projet

Réalisé

→ Nature de l'ouvrage

Neuf

→ Coût des travaux

23 800 000 €

Prestations réalisées

MOE Environnement & Commissionnement

Accompagnement BDF (niveau Argent)

Etude E+C-

Simulation énergétique dynamique (confort
d'été)

Plan de Mesure et Vérification et équations
d'ajustement de l'engagement énergétique

Etude de d'autonomie de lumière de jour

Calcul RT 2012

Conception Passive & Calcul PHPP

Calcul des consommations (sur outil PHPP)

Caractéristiques techniques

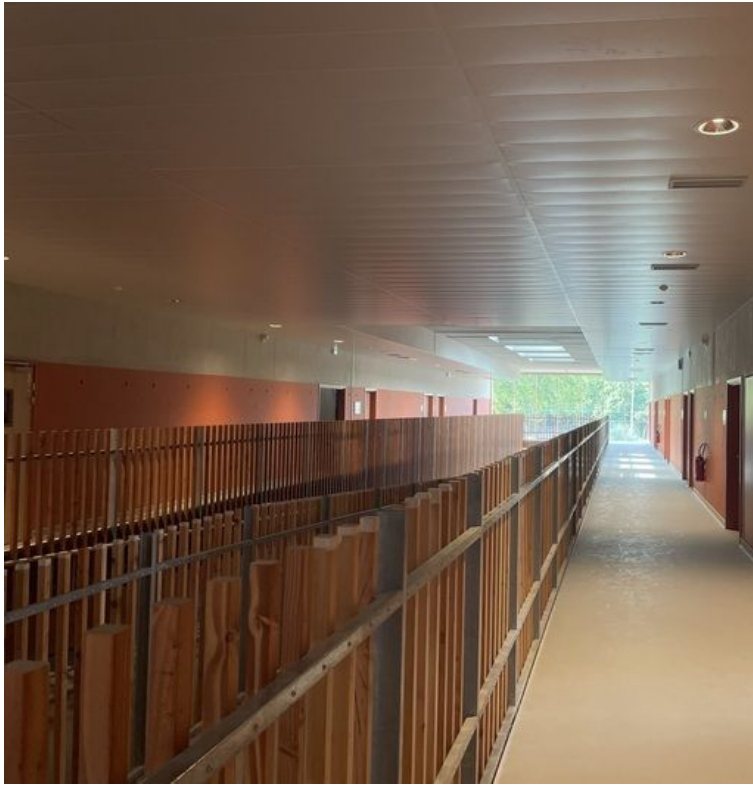
Structure en béton, charpente bois pour
l'unité indépendante, logements de fonction
en MOB

Parement du RDC sur certaines façades avec
des gabions de réemploi

Ventilation double flux, rafraîchissement
adiabatique et brasseurs d'air

Stores extérieurs pour le confort d'été

Chauffage et ECS via réseau de chaleur urbain



Le projet s'inscrit dans le cadre de l'ambitieux Plan Collèges 2020 du département du Val-de-Marne. Il s'agit de la reconstruction du Collège Louis Issaurat de Créteil. Ce bâtiment qui sera labellisé Passif et certifié Bâtiment Durable Francilien niveau Argent (le premier collège à l'être !) sera accessible à tous les types de handicaps et accueillera 3 classes ULIS (unités localisées d'inclusion scolaires). Ce bâtiment en croix héberge plusieurs entités : l'enseignement, situé au RDC et au R+1 ; la restauration, située au R+1 à cause des contraintes fortes PPRI ; l'unité indépendante (équipements sportifs), au R+2 ; les logements en fonction, en duplex au R+3 et R+4.

Le projet fait également l'objet d'un marché global de performance : c'est un cadre ambitieux qui conduit notamment à un engagement sur les consommations énergétiques.