



Réhabilitation et extension du groupe scolaire Jules Ferry à Montmorency

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre environnement, Coordination SSI, Réemploi

Programme

Enseignement, Bureaux

Performance environnementale :

NF HQE BATIMENT DURABLE – Niveau EXCELLENT / Décret tertiaire : objectif -60% horizon 2050 / Partie neuve : Niveau E3C2 et RE2020 seuil 2028 / Partie rénovée : RT Global Existant

→ Maître d'ouvrage

Ville de Montmorency

→ Architecte

ALT R & MÉANDRE ETC

→ Secteur

Public

→ Lieu géographique

Montmorency (95)

→ Date de livraison

2027

→ Surface

3237 m² SDP

→ État du projet

Chantier en cours

→ Nature de l'ouvrage

Neuf, Réhabilitation

→ Coût des travaux

8 200 000 € HT

Prestations réalisées

BE Fluides : CCTP des lots CVC PBS VEN CFO CFA, Conception, pièces graphiques, chiffrages, DET EXE, VISA et OPR + CSSI
BE Environnement : Etudes en cout global, STD dynamique, Bilan carbone ACV, ALJ, Calculs RT et RE2020, Calcul E+C-, Notice environnementale, Charte de chantier propre, Suivi d'EXE

Caractéristiques techniques

Rénovation en site occupé : 6 phases travaux
Objectifs énergétiques et environnementaux : Décret tertiaire horizon 2050
Isolation en ITE par des matériaux biosourcés
Ventilation double flux
Chaufferie biomasse, avec bois local de la forêt domaniale de Montmorency
Objectif réemploi : 11 kgeqCO₂/m²SDP



Le projet consiste en une rénovation extension de l'actuel groupe scolaire Jules Ferry – Montmorency. Les travaux s'inscrivent dans la volonté d'augmenter l'effectif du groupe scolaire pour répondre à la densification urbaine du Bas Montmorency, tout en répondant à la volonté de la maîtrise d'usage d'inclure un centre de loisirs (ALSH) dans l'établissement. Cuisine de liaison froide servant 250 repas/jour, ce n'est pas une unité centrale de production, c'est un office de réchauffage des plats (livraison camion) + une chambre froide + une laverie professionnelle (plonge)