Contact

Maud FERREIRA, m.ferreira@giboire.com

Dates du projet : 2022 - 2026

Référence du projet : 22MO03

Construction de 73 logements collectifs, ZAC Chapelle Charbon, Paris 18e

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre environnement, AMO

Programme
Logements

Performance environnementale :
Ic construction RE2025 / BBCA Performant / Bbio-25% / Cep,nr-45% / Pacte Fibois

- *Maître d'ouvrage*
  Giboire
- *Architecte*
  Clément Vergely architectes
- *Secteur*
  Privé
- *Lieu géographique*
  Paris (75018)
- *Date de livraison*
  2026
- *Surface*
  4463 m²SDP de logement + 240 m²SDP de commerces
- *État du projet*
  Conception
- *Nature de l'ouvrage*
  Neuf
- *Coût des travaux*
  12 000 000 €

Prestations réalisées

- MOE Environnement (STD, ALJ, RE2020, calcul BBCA)
- MOE Fluides (lots chauffage, ventilation, plomberie, CFO-CFA)

Caractéristiques techniques

Bâtiment avec la façade sur rue en pierre massive auto-porteuse et MOB remplissage béton chaux-chanvre sur cour et en attique. Planchers solives bois et remplissage béton de chaux avec granulats 100% issus de filière de déconstruction. Menuiseries extérieures bois avec volet-persiennes ajourées battantes en bois ou stores toile extérieurs. Pour le chauffage et ECS: Raccordement au réseau de chaleur urbain et récuperation de chaleur des eaux grises

Le projet consiste en la construction d'un immeuble de 73 logements en R+8 avec des locaux d'activité au RDC au coeur de la ZAC Chapelle Charbon située en Nord du 18e arrondissement de Paris. La surface de plancher du projet est d'environ 4 500 m² .

Il s'inscrit au sein du grand projet de Renouvellement Urbain Paris Nord-Est avec une démarche environnementale forte de Paris Métropole & Aménagement contribuant à la construction neutre en carbone à l'horizon 2050, conformément aux objectifs en la matière. Le projet se situe précisément sur le lot B2 de la ZAC Chapelle Charbon.

Le projet vise l'atteinte du niveau d'émission carbone Ic construction 2025 de la RE2020. Il s'agit d'un projet avec un faible impact environnemental du fait des consommations réduites grâce à la récupération de chaleur des eaux grises et du recours aux matériaux biosourcés et geosourcés comme la pierre massive autoporteuse et le béton de chanvre.

Ce projet sera certifié NF Habitat HQE Excellent et labelisé BBCA Performant.