



Reconversion de bureaux à Nîmes en résidence étudiante de 125 logements et bureaux partagés

Maîtrise d'œuvre environnement, AMO, Commissionnement

Programme

Bureaux, Logements

Performance environnementale :

BBC Effinergie, NFH HQE niveau Excellent

→ Maître d'ouvrage

Promologis

→ Architecte

Charrière et Jacob

→ Secteur

Privé

→ Lieu géographique

Nîmes (30)

→ Date de livraison

2025

→ Surface

3 200 m² SHAB de résidence étudiante et 400 m² SU de bureaux

→ État du projet

Réalisé

→ Nature de l'ouvrage

Réhabilitation

→ Coût des travaux

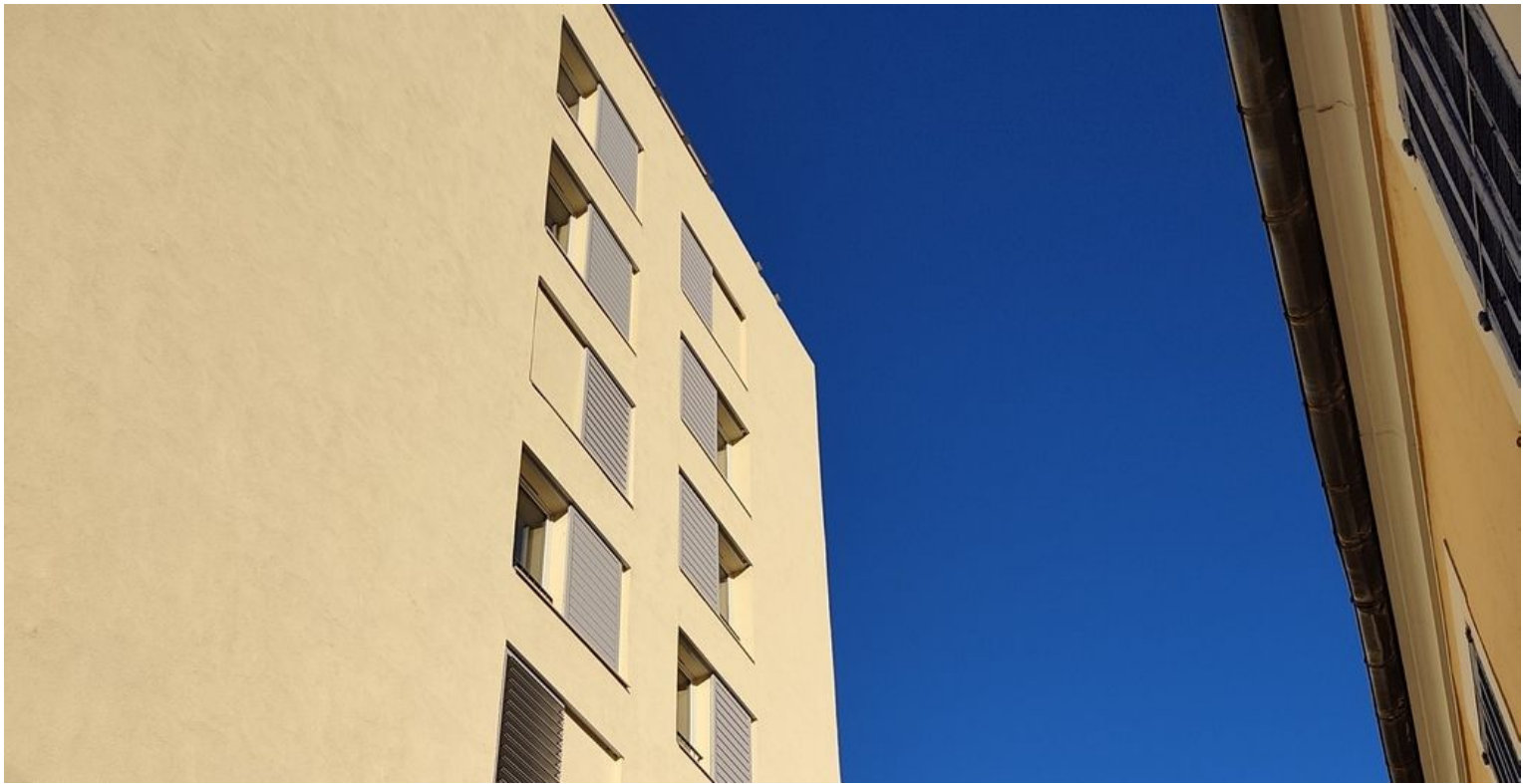
12 000 000 € HT

Prestations réalisées

Amoès a en charge la mission thermique et environnement sur ce projet. Cela inclut les calculs thermiques réglementaires ainsi que l'accompagnement à l'obtention du label BBC et la certification NF Habitat HQE. Par ailleurs, nous sommes impliqués dans le suivi des objectifs de performance avec la mission de commissionnement.

Caractéristiques techniques

Réhabilitation d'un immeuble des années 1970 en béton armé par une ITE en laine minérale additionnée d'un léger doublage en ITI. Côté production de chauffage et ECS : des convecteurs électriques performants sont prévus pour le chauffage et une PAC air /eau pour l'ECS de la résidence, une PAC air/air par cassettes chaud / froid pour les bureaux.



Transformation de bureaux en logement. Résidence Etudiante de 125 Studios avec Espaces communs en R+8 (salle de sport, coworking, cafétéria, terrasse).
Espaces de bureaux partagés en RDC.