Contact

Lucille Frouillou : agence@croixmariebourdon.fr 01 42 08 46 12 / 06 64 66 33 37

Dates du projet : 2023 - 2026

Référence du projet : 23MO01

Transformation d'un immeuble de bureaux en 47 logements à Chatillon

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre environnement

Programme
Logements

Performance environnementale :
CEP après travaux inférieur à 110 kWh/m2.an

- *Maître d'ouvrage*
  I3F
- *Architecte*
  CROIXMARIEBOURDON ARCHITECTES ASSOCIES
- *Secteur*
  Privé
- *Lieu géographique*
  Châtillon (92)
- *Date de livraison*
  2026
- *Surface*
  3425 m²
- *État du projet*
  Conception
- *Nature de l'ouvrage*
  Réhabilitation
- *Coût des travaux*
  6 294 040 €

Prestations réalisées

Rédaction d'une analyse de site, notice environnementale, notice fluides
Chiffrage des travaux pour les Lots CVC – PBS – CFO – CFO

Caractéristiques techniques

Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial
Changement d'usage
Adaptation des surfaces vitrées et des protections solaires à un nouvel usage de logements
Usage mixte logements et commerces en RDC
Complexité sur l'adaptation de la production de chaleur et des gaines techniques au nouvel usage

Le projet est situé en périmètre de la ZAC Aérospatiale, qui est sur l'emprise d'une ancienne usine de l'Aérospatiale s'étendant sur 2,5 hectares. Elle est limitée au Nord-Est par le boulevard de Vanves, au Sud-Est par le boulevard Félix Faure, au Sud-Ouest par la rue Béranger et au Nord-Ouest par l'avenue de la Paix. La requalification du site, après démolition de l'usine désaffectée, est pensée comme un nouveau quartier de la ville de Châtillon. Le programme s'articule autour de deux axes : une nouvelle voie et un mail piétonnier. La surface approximative des parcelles V47 (volumes 1, 22 et 23), V69 et V71 est respectivement de 2 064 m², 95 m² et 864 m². L'ancien bâtiment « Astorial » accueillera 47 logements sociaux ainsi que 836 m² de surface d'activité-commerce. Les parcelles sont délimitées au Nord-Est par la ZAC Aérospatiale, au Sud-Est par l'allée Diderot réservée à l'accès pompier, au Sud-Ouest par la rue Béranger et au Nord-Ouest par l'allée Montesquieu. L'accès piétons à l'opération se fera uniquement du côté de la rue Béranger. L'accès donnant sur l'allée Edgar Brandt sera maintenu fermée.