



Rénovation de deux immeubles de logements collectifs dans le centre ville de Marseille

Maîtrise d'œuvre environnement, Maîtrise d'œuvre fluides

Programme
Logements

Performance environnementale :
Rénovation de deux immeubles en pierre
(l'un moellons, l'autre pierre de taille) en site
non occupé ; DPE Etiquette B

→ Maître d'ouvrage

SPLA IN AMP

→ Architecte

PLO Architectes & Tout Va Bien

→ Secteur

Public

→ Lieu géographique

Marseille (13)

→ Date de livraison

2027

→ Surface

529 m²

→ État du projet

Chantier en cours

→ Nature de l'ouvrage

Réhabilitation

→ Coût des travaux

2 000 000 € HT

Prestations réalisées

Mission complète de MOE Fluides et thermique

Caractéristiques techniques

Pierre moellon et pierre massive, bâti ancien, Réhausse d'un niveau en MOB remplissage biosourcé, ITE en ouate de cellulose, Isolation de la toiture en fibre de bois et balle de riz, Cloisons en bloc de chaux-chanvre, Brasseurs d'air, Récupérateurs de chaleur sur les eaux grises



Rénovation de deux immeubles en pierre en site non occupé (7 logements) ; une surélévation en MOB remplissage biosourcé (balle de riz en conception, sûrement variante en fibre de bois en chantier car balle de riz hors techniques courantes)

ITI des murs en ouate de cellulose

Logement social

Objectif DPE C max