Contact

Jean-Joseph FOLACCI - Directeur Général - 06 72 63 77 18 - jj.folacci@ametarra.fr

Dates du projet : 2024 - 2034

Référence du projet : 24AC03

AMO Développement durable du quartier Miséricorde

AMO, Aménagement

Programme
Bureaux, Commerces, Enseignement, Logements, Sport

Performance environnementale :
Ecoquartier

- *Maître d'ouvrage*
  SPL AMETARRA
- *Date de livraison*
  2034
- *Surface*
  75 000 m² SdP
- *Lieu géographique*
  Corse
- *Nature de l'ouvrage*
  Neuf, Réhabilitation
- *État du projet*
  Conception
- *Secteur*
  Public

Prestations réalisées

Réalisation d'une étude microclimat pour l'évaluation multicritère du confort urbain
Accompagnement à la rédaction du Plan guide
Rédaction du Plan de Développement Durable
Accompagnement à la rédaction des Fiches de lot
Etat de lieux environnemental
Bilan carbone quartier
Etude d'approvisionnement en énergie du quartier

Caractéristiques techniques

Dans le contexte de mission présenté, AMOES a pour enjeu d' accompagner la rédaction du plan guide sur le volet développement durable suite à la réalisation d'un état des lieux environnemental.
Egalement un bilan carbone quartier est réalisé ainsi qu'une étude d'approvisionnement en énergie venant alimenter les fiches de lot. Un marché a été attribué à un AMO réemploi pour étudier toutes les solutions de réemploi possible au vu des démolitions de certains bâtiments. En effet le programme dispose d'une part non négligeable de bâtiments rénovés.

Au coeur d'une équipe alliant les piliers de compétences Architecture-Ville-Paysages / génie Urbain / Mobilité-Programmation, AMOES a participé aux études urbaines visant à:

Proposer sur le quartier de la Miséricorde un système de parc pour étendre, épaissir et renforcer le centre ville d'Ajaccio sur cet espace où la montagne rencontre la mer
Intégrer une porte d'entrée territoriale du centre ville avec un équipement métropolitain à identifier
Travailler les scénarii de mobilité notamment avec un funiculaire, un parking relai à concevoir avec la topologie du site
Assurer une habitabilité sur la pente et Miséricorde sans détruire le coteau boisé
Faire la démonstration économique, urbaine et environnementale d'une habitabilité désirable dans une densité conséquente
Utiliser la pierre pour écrire la pente dans une modernité en écho au paysage de la colline
Décomposer les pentes pour minimiser les ouvrages et fabriquer un paysage domestique de proximité
Franchir la pente pour relier les quartiers et rejoindre le centre-ville
Valoriser la pente et l'eau de ruissellement pour en faire des ressources d'un paysage domestique planté