



AMO QDF du quartiers des Grésillons à Gennevilliers

AMO, Aménagement

Programme
Logements

Performance environnementale :

-Objectif de 30% des matériaux inertes issus de la déconstruction réemployés in-situ et 5 kg/m² de matériaux de réemploi pour les bâtiments et 20% des matériaux d'aménagement extérieur -Niveau 2 du label biosourcé -NFH HQE

→ *Maître d'ouvrage*

Polylogis Citame

→ *Architecte*

Lambert Lenack

→ *Secteur*

Privé

→ *Lieu géographique*

Gennevilliers (92)

→ *Date de livraison*

2028

→ *Surface*

20 000

→ *État du projet*

Conception

→ *Nature de l'ouvrage*

Neuf

Prestations réalisées

Accompagnateur QDF :

- Réunion de remplissage de la grille
- Collecte des éléments de preuve,
- Préparation et passage en commission

Caractéristiques techniques

Amélioration du CBS (0.2 > 0.5) mais dégradation de l'imperméabilisation (70% > 64%)

Pluie trentennale gérée à la parcelle par infiltration (maximisation de la pleine terre, végétalisation des toitures, revêtements perméables..)

Raccordement au réseau de Gennevilliers (65% d'ENR, contenu CO2 ACV = 114 g/kWh)

Démolition d'un immeuble de logements sociaux

Reconstruction de 46% de logements sociaux et 54% de logements en accession