Contact

karine.augustin@groupevalophis.fr

Dates du projet : 2024 - 2028

Référence du projet : 24MO01

Construction de 120 logements, collectifs et maisons individuelles, certifiés PassivHaus à Coupvray (77)

Maîtrise d'œuvre environnement, AMO, Maîtrise d'œuvre fluides

Programme
Logements

Performance environnementale :
Seuil 2025 de la RE2020 et très haute performance énergétique avec le label Passivhaus + NF Habitat HQE

- *Maître d'ouvrage*
  Expansiel Promotion (Groupe Valophis)
- *Architecte*
  Mastrandreas Architectes
- *Secteur*
  Privé
- *Lieu géographique*
  Coupvray (77)
- *Date de livraison*
  2028
- *Surface*
  8800 m²
- *État du projet*
  Conception
- *Nature de l'ouvrage*
  Neuf
- *Coût des travaux*
  19 300 000 € HT

Prestations réalisées

BET Fluides, thermique et environnement avec notamment un accompagnement pour l'obtention du label PassivHaus (conception et exécution).

Caractéristiques techniques

Maisons en structure bois ; bâtiments collectifs en FOB, plancher bois-béton (dalle BB), structure en voiles béton armé bas carbone et charpente bois en toiture.
- Double-flux, menuiseries triple vitrage
- Pompes à chaleur

Opération de construction de logements et d'un un local brut à destination d'équipement communal sur la ZAC des Trois Ormes à Coupvray (77) avec l'aménageur EuroDisney. 120 logements dont 50 logements collectifs en LLS et 70 logements en accession dont 28 maisons.