Contact

Cécilia Petitprez c.petitprez@sequano.fr 06 18 70 19 85

Dates du projet : 2025 - 2033

Référence du projet : 25AM08

Étude EuroCO2 pour le quartier des Anciennes Beaudottes à Sevran

AMO, Aménagement, EuroCO2

Programme

Commerces, Culture, Enseignement, Logements, Sport

Performance environnementale :

Anticipation des jalons RE2020, niveau passif sur certains lots et décarbonation des revêtements des espaces publics.

- *Maître d'ouvrage*
  Sequano
- *Date de livraison*
  2033
- *Surface*
  85087m²
- *Lieu géographique*
  Sevran (93)
- *Nature de l'ouvrage*
  Neuf, Réhabilitation
- *État du projet*
  Réalisé
- *Secteur*
  Public

Prestations réalisées

Animation des échanges et des réunions avec tous les acteurs du projet (ville, aménageur, maîtrise d'œuvre), afin de partager les hypothèses et consolider les données. Modélisation d'un scénario de référence et d'un scénario optimisé intégrant des leviers de décarbonation, avec évaluation des gains carbone et des impacts économiques associés. Réalisation des pré-bilans aménagement et promotion, incluant l'analyse de leur équilibrage et des effets des leviers sur les payeurs finaux (charges foncières, prix, participation publique).

Caractéristiques techniques

Structure des bâtiments en béton bas carbone pour les lots RE2025, avec une intégration progressive du bois à partir de la RE2028 (mix béton-bois, voire CLT à horizon RE2031). Raccordement au réseau de chaleur existant avec extension et intégration de la géothermie pour décarboner le mix énergétique.

Étude carbone-économie réalisée à l'échelle du quartier dans le cadre du projet de rénovation des anciennes Beaudottes à Sevran (93), intégrant la production d'un bilan carbone global ainsi que de pré-bilans aux échelles aménagement et promotion. La mission s'inscrit dans un rôle d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, avec une approche structurée d'aide à la décision visant à éclairer les choix de l'aménageur et à soutenir l'ambition environnementale du projet. Elle mobilise la méthode EuroCO2, éprouvée sur une vingtaine d'opérations depuis 2022, garantissant robustesse des analyses, comparabilité des scénarios et objectivation des arbitrages entre performance carbone et enjeux économiques.