



Restructuration d'immeubles existants à Val-de-Fontenay

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre
environnement, Réemploi

Programme

Commerces, Logements

Performance environnementale :

Carbone : seuil 2028 RE2020 (bât. neufs) -
niveau BBCA Rénovation (bât. existants)

Réemploi : démarche de réemploi in-situ +
sourcing ex-situ (engagements C) Confort
d'été : -3% du temps d'occupation >28°C sans
équipement de climatisation

→ Maître d'ouvrage

TrustOne

→ Architecte

UAPS

→ Secteur

Privé

→ Lieu géographique

Fontenay-sous-Bois (94)

→ Date de livraison

2028

→ Surface

12 477 m² SU

→ État du projet

Conception

→ Nature de l'ouvrage

Réhabilitation, Neuf

→ Coût des travaux

26 000 000 €

Prestations réalisées

MOE Environnement (STD, ALJ, RE2020,
calcul BBCA Rénovation)

MOE Fluides (lots chauffage, ventilation,
plomberie, CFO-CFA)

Réemploi

Caractéristiques techniques

Existant : curage de l'existant avec
conservation de la structure en béton
uniquement, renforcement de la structure et
mise en oeuvre de façades à ossature bois
Neuf : construction 100% bois à partir du R+1
(R+5 à R+8)

Ensemble : raccordement au RCU



L'opération porte sur la restructuration d'un ensemble d'immeubles de bureaux existants avec transformation en logements ainsi que la construction de logements neufs accueillant différents types de logements locatifs (LLI, LLS, résidence Jeunes Actifs et résidence Intergénérationnelle). La programmation prévoit également, dans les rez-de-chaussée, des locaux d'activités ainsi qu'une crèche. Il y aura au total 254 logements. Objectif global de 5% (en masse) des matériaux réemployables à réemployer ex-situ.