



# AMO pour la rénovation du bâtiment Scolarité sur le campus Schuman d'Aix Marseille Université AMO

Programme  
Bureaux

Performance environnementale :  
BDM niveau Argent visé, décret tertiaire 2050,  
niveau bâtiment à énergie positive. Confort  
d'été devra être amélioré.

→ *Maître d'ouvrage*  
Aix Marseille Université

→ *Date de livraison*  
2028

→ *Surface*  
1 373 m<sup>2</sup> SDP

→ *Lieu géographique*  
Aix en Provence (13)

→ *Nature de l'ouvrage*  
Réhabilitation

→ *Coût des travaux*  
€6,0M

→ *État du projet*  
Conception

→ *Secteur*  
Public

## Prestations réalisées

Diagnostic technique détaillé d'un bâtiment de bureau avec réalisation d'une STD/SED. Rédaction d'un pré-programme puis programme pour la rénovation thermique du bâtiment. Les objectifs sont l'atteinte du BDM niveau Argent, décret tertiaire 2050 et bâtiment à énergie positive.

## Caractéristiques techniques

Bât bureau existant : structure béton, très faiblement isolé -> améliorer enveloppe thermique en isolant façades et toitures. Menuiseries extérieures à remplacer et équiper de protections solaires extérieures. Raccordement au RCU conservé, ventilation double flux généralisée sera mise en œuvre. Systèmes de rafraîchissement passifs à la place de groupes froids indiv. Production PV à installer



La mission consiste à réaliser un diagnostic énergétique détaillé avec STD d'un bâtiment de bureau pour l'AMU. Nous avons ensuite rédigé un programme au côté de la SCET pour la réhabilitation et la rénovation thermique du bâtiment.