



Réhabilitation du Cercle St Michel à Marseille

Maîtrise d'œuvre fluides, Maîtrise d'œuvre environnement

Programme

Hôtellerie-Restauration, Commerces, Bureaux

Performance environnementale :

Réhabilitation respectueuse de l'existant et frugale : conservations éléments existants, matériaux locaux et biosourcés

→ **Maître d'ouvrage**

Diocèse de Marseille / SCI
Lazare

→ **Architecte**

BK Club

→ **Secteur**

Privé

→ **Lieu géographique**

Marseille (13)

→ **Date de livraison**

2028

→ **Surface**

1 014 m² SDP

→ **État du projet**

Conception

→ **Nature de l'ouvrage**

Réhabilitation

→ **Coût des travaux**

€1,7M

Prestations réalisées

Mission de MOE fluides et environnement

Caractéristiques techniques

A ce stade, les systèmes suivants sont étudiés : chaufferie biomasse, ventilation naturelle et ventilation double flux, modules adiabatiques. La réhabilitation se veut la plus respectueuse possible du bâti existant et frugale. L'accent est donc mis sur la conservation autant que possible des éléments existants (cloisons, revêtements) et la mise en oeuvre de matériaux locaux et biosourcés (doublages chaux chanvre, cloisons bois/terre, isolants en laine de bois)

Réhabilitation des quatre bâtiments du Cercle St Michel à Marseille afin de créer les bureaux d'une association et deux halles pouvant accueillir des évènements, des commerces et de la restauration.