

Co-conception



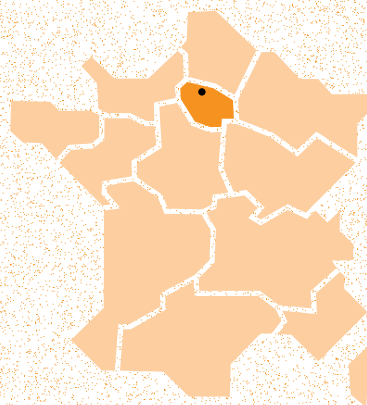
Montmagny - La Plante des Champs

Concevoir un écoquartier aux pieds des transports en commun avec la biodiversité et les usages d'une friche habitée par le vivant



Localisation

Montmagny (95)



Client

Grand Paris
Aménagement

Budget

Environ 86 000€
(HT) pour Une
autre ville

Calendrier

2022 - 2031

Territoire d'action

Terrain en friche, enclavé du point de vue des réseaux viaires et isolé des dynamiques de développement urbain de la commune de Montmagny, le futur Écoquartier de "La Plante des Champs" répond au besoin identifié dans le SDRIF de créer ici des logements à proximité directe d'une gare très bien desservie. L'intention de la Ville est de faciliter le parcours résidentiel de ses habitants et d'accueillir des jeunes et des familles tout en créant du lien et des nouveaux usages de la nature des quartiers habités alentour.

Mission

Cette mission de maîtrise d'oeuvre urbaine et de maîtrise d'oeuvre des espaces publics, d'une durée de 9 ans, se décline en 3 parties :

- assurer la coordination urbaine de la réalisation du plan guide au contrôle de conformité du chantier en passant par les fiches de lot ;
- garantir l'exemplarité environnementale et qualitative des espaces publics ;
- accompagner les différentes démarches administratives (label Ecoquartier, subventions, etc.).

Une autre ville est garante des ambitions climat - biodiversité dans les différentes dimensions de la mission.

Partenaires

- OLM Paysagistes & Urbanistes (paysagistes mandataires)
- Sathy (architectes urbanistes)
- Coriandre Prudhomme (écologue)
- BATT (VRD)
- Studio Vicarini (conception lumière)

Particularités

- Un recyclage équilibré entre aménagement urbain et préservation d'une friche urbaine
- Un grand parc sauvage de 2 hectares, respectueux de l'existant mais aussi support de nouveaux usages et liens entre les quartiers
- Un écoquartier qui se veut ambitieux en matière de confort et de santé
- L'opportunité de déploiement d'un réseau de chaleur et d'un projet d'autoconsommation photovoltaïque qui reste à étudier

une
autre
ville